Siniste joontega on joonisele kantud
Ereda-Kiikla kergliiklustee ehitusprojekt
TO Projekt OÜ töö nr 23005

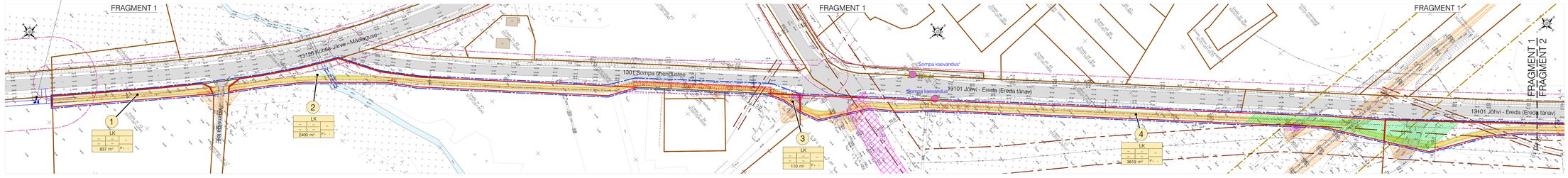
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

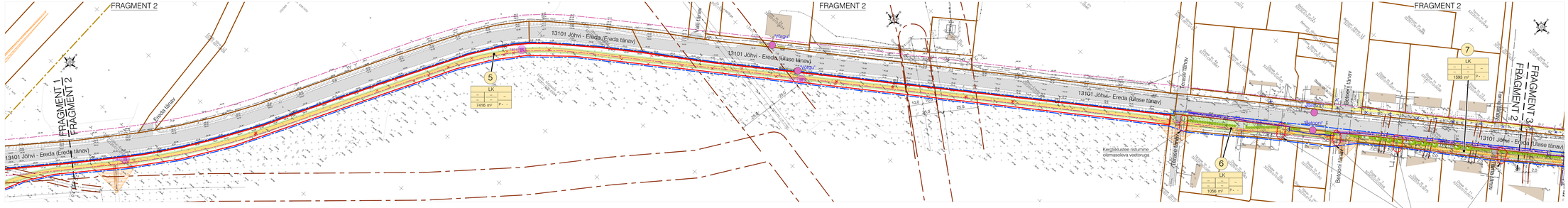
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatavate lähtekatastri üld andmed / KÜ number	Omand	Lähtesihtotstarbe osade suurused [m²]	Osade varine sihtotstarbe (katastriüksuse liik)
1		L 100%	837	Ereda tn 42 32101:001:0042	Riigiomand	-837	M 100%
2		L 100%	2400	Ereda tn 41 32101:001:0042	Riigiomand	-2400	M 100%
3		L 100%	110	Ereda tn 41 32101:001:0042	Riigiomand	-110	M 100%
4		L 100%	3619	Ereda tn 37 32220:006:0013	Riigiomand	-3619	Ülk 100%
5		L 100%	7416	Ereda haljasala P1 32201:001:0694	Munitsipaal-omand	-7416	Üm 100%
6	Üläse tänav 31	L 100%	1056	Üläse tänav 31 32201:001:0445	Munitsipaal-omand	-	L 100%
7	Üläse tänav 33	L 100%	1593	Üläse tänav 33 32201:001:0443	Munitsipaal-omand	-	L 100%
8	Üläse tänav 37	L 100%	889	Üläse tänav 37 32201:001:0448	Munitsipaal-omand	-	L 100%
9	Üläse tänav 38	L 100%	857	Üläse tänav 38 32101:001:0675	Munitsipaal-omand	-	L 100%
10	Üläse tänav 39	L 100%	122	Üläse tänav 39 32101:001:0731	Munitsipaal-omand	-	S 100%
		KOKKU:	**18899**				

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitusalune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus (maapinnast kõrgus [m])		Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarbe ja osakaalu protsent (detailplaneeringu lähte-alusel)	Maa sihtotstarbe ja osakaalu protsent (katastriüksuse lähte kuupõ)	Suletud bruttopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Kõnnitee-dated parkimis-kohtade arv	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune				maapealne	maa-alune		
1		837	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks
2		2400	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks
3		110	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks
4		3619	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks
															Jäätku kasutusõigusel ala AS Põhivõrk läbuvõe kasuks 50 m raudtee teljest mõlemale poole
5		7416	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks
															Jäätku kasutusõigusel ala AS Põhivõrk läbuvõe kasuks 50 m raudtee teljest mõlemale poole
6	Üläse tänav 31	1056	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks
7	Üläse tänav 33	1593	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks
8	Üläse tänav 37	889	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks
9	Üläse tänav 38	857	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks
10	Üläse tänav 39	122	-	-	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	Kruut on määratud avalikuks kasutamiseks
	Kokku:	**18899**													

SV - servituut vajaduonga ala





TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- 1 Krundi positsiooni number
- MAPOTSEMAE N 5357 FUAN, L 6430 E — KÕRGUSTÜÜP: BALTI 77 — KÕRGUS: 37,00 m — MÕÕTEVÕRK: 10 m — VÕRKU SUURUS: 2° / 10x10' — Krundi ehitusõigus
- LK Kergliiklusmaa
- Olemasolev hoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Olemasolev bussipeatus
- Ohutusplirde võimalik asukoht (tõpsustub ehitusprojektis)
- Olemasolev kraav
- Haljasala
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Polügonometria punkt kaitsevöndiga 3 m
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Rauttee kaitsevöndi pir 30 m rööpme teljest
- Maantee kaitsevöndi pir sõidutee välimisest servast 30 m Tänava kaitsevöndi pir sõidutee välimisest servast 10 m
- Elektriõhuliini kaitsevöndi pir
- Karupulke kolooniа (IV260)
- Isikliku kasutusõiguse ala
- Planeeritud isikliku kasutusõiguse ala Kohtla-Järve linna kasuks planeeritud kergliiklustee rajamiseks
- Tehnovõrgusservituudi vajadusega ala riigimaal asuvale planeeritud tänavavalgustuse kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole
- Planeeritud tänavavalgustuse kaablikoridor
- Likvideeritav tänavavalgustuse mast
- Likvideeritav madalpinge õhuliin
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
- Planeeritud truup

Märkused:
1. Planeeringuala pir on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiirides lahku.
2. Planeeringulahenduse alusena on K-Projekt Aktiaseltsi poolt koostatud kergliiklustee eskiis.
3. Planeeringualal asuvatel maa-alustel tehnovõrkudel ja -rajatistel on õigusaktidest tõhustuvad kaitsevöndid. Kaitsevöndite ulatusi joonisele kantud ei ole.
4. Planeeritud tehnovõrkude asukohad tõpsustuvad ehitusprojektis.
5. Detailplaneeringu ala asub Sompa kaevanduse alikaevandatud alal.

Geodeesia:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 22176	Mõõdistatud: 01.2023
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	2,40 ha
sh KRUNDITUD ALA	18899 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	10
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIGIDE ALUSEL)	
L - transportimaa	18899 m²

K-PROJEKT	K-Projekt Aktsiaselts Pargi 4, 30314 Jõhvi Ees tel +372 335 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg.kood 12205754	Projekt nimi:	Kohtla-Järve linna Sompa linnaosa Üläse tänava ja Jõhvi - Ereda tee ulatuses linna haldusplirde vahel jälg- ja jalgrattatee maa-ala detailplaneering
Juhataja	R. Annuseer	Ülesande asukoht:	Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Sompa linnaosa
Projektijuht	E. Muldkivi		
Konsultant	Ü. Kadak	Joonise nimi:	Põhijoonis tehnovõrkudega
Planeerija	M. Muldkivi		
Fail nimi: 22176A_DP.dwg	Koostatud: 17.10.2023	Töö nr: 22176A	Joonise tähis: DP-4 / Staadium: DP / Mõõtkava: 1:1000

Tööjuhtu: KPR-MARTIN
JS: \\ OBJEKTID\22176A_Sompa kaevandusala_DP\sisemaks\22176A_DP.dwg Plotdate: 17.10.2023